

# COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

## Sistema insediativo storico

### 1.1 Analisi degli insediamenti e degli edifici accertati o sparsi di interesse storico

SCHEMA DI INDAGINE N. 61

#### SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : MONTECUCCOLO

Toponimo: **MONTECUCCOLO CENTRO**

Unità immobiliare n. : Foglio 101– Mappali A/B/108/110/113/114/116/118/119/120/124-128/131/132/135/136/  
138-143/144/146/150/152/153/157/159

EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappali A/B/110/113/116/118/119/120/124-128/131/132/135/136/  
139-143/152/153/157

(TUTELATI DAL P.S.C)

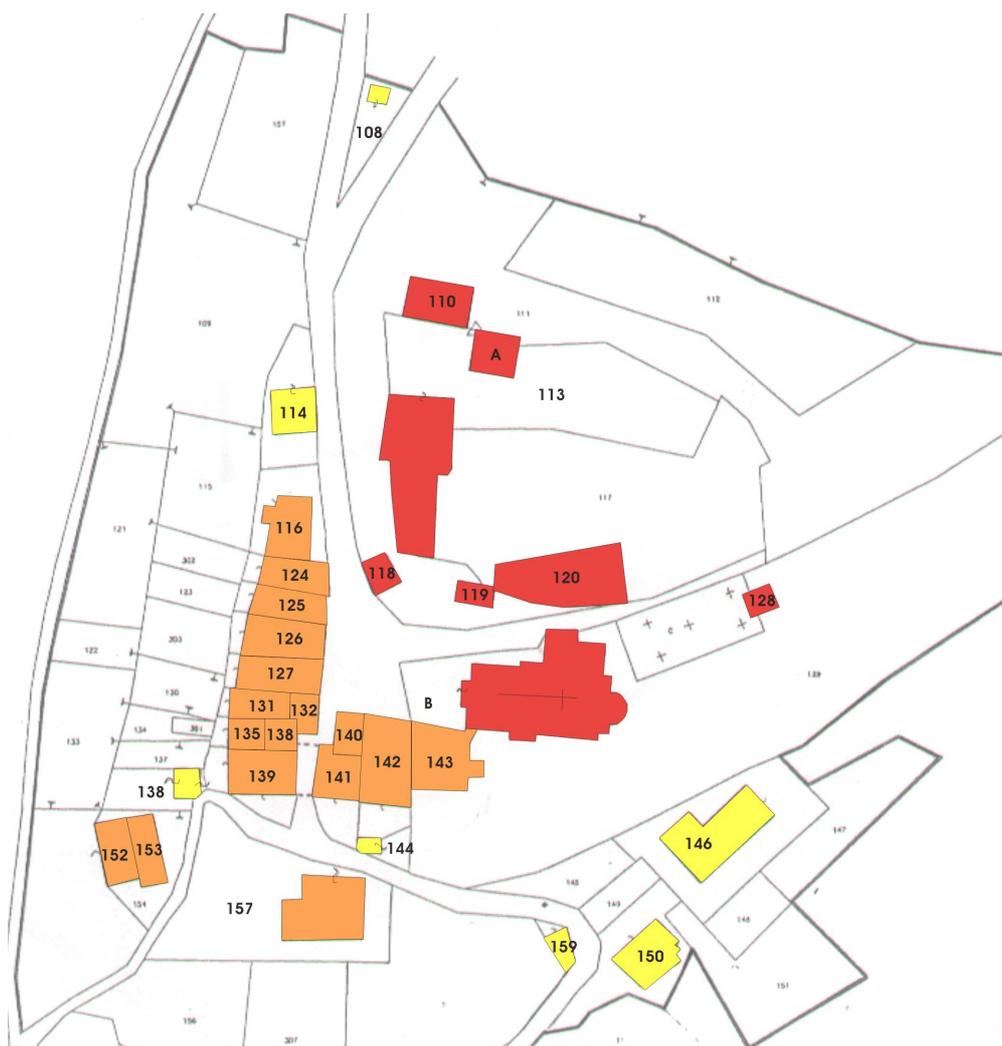
EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Mappali 108/114/138/144/146/150/159

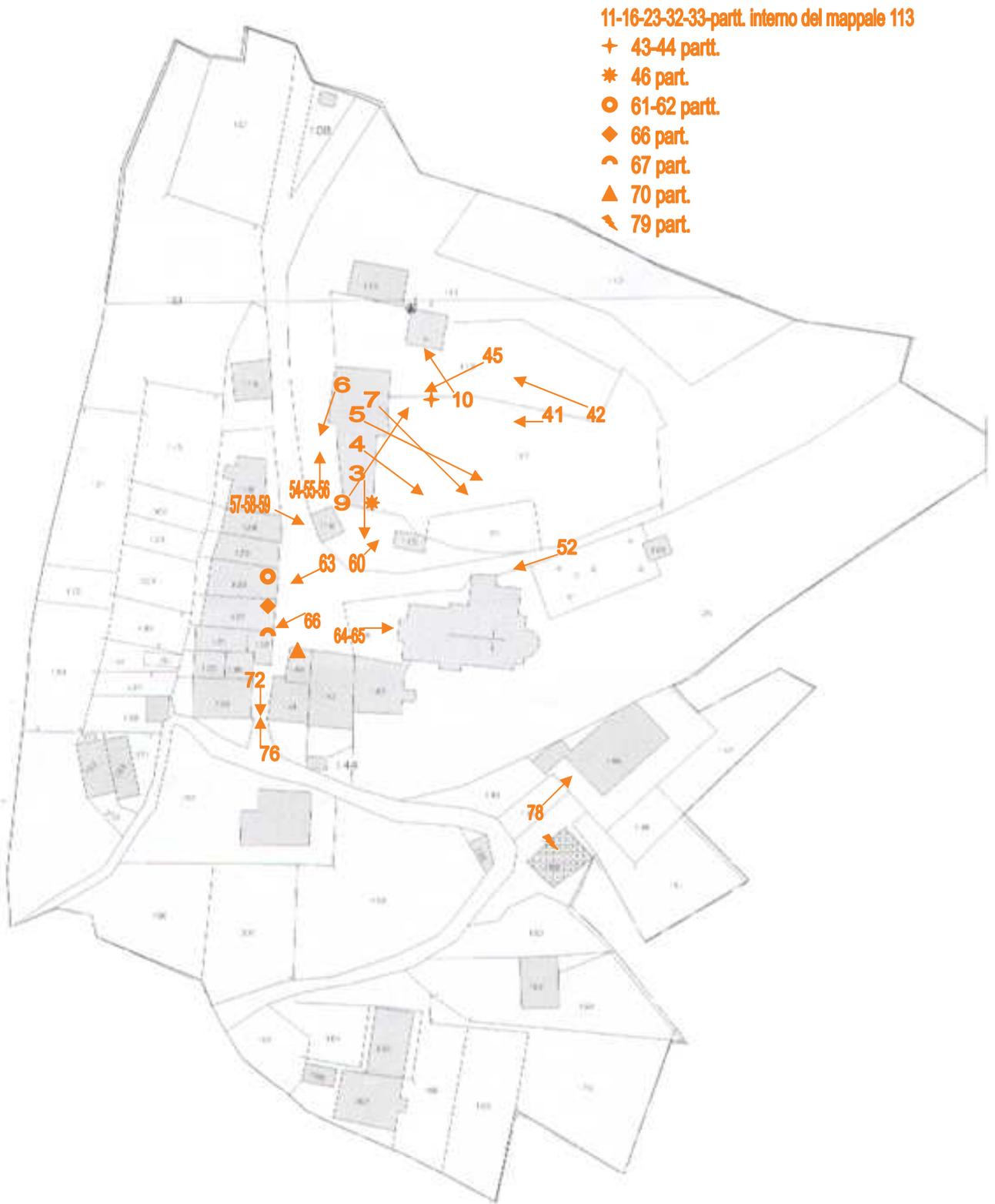
(TUTELATI DAL R.U.E.)

Datazione:

certa: secc. XI e seguenti

presunta





11-16-23-32-33-partt. interno del mappale 113

+ 43-44 partt.

\* 46 part.

○ 61-62 partt.

◆ 66 part.

∩ 67 part.

▲ 70 part.

↘ 79 part.

Punti di ripresa fotografica



Foto n. 47



Foto n. 54



Foto n. 56



Foto n. 60



Foto n. 41



Foto n. 45



Foto n. 46



Foto n. 42



Foto n. 43



Foto n. 44



Foto n. 4



Foto n. 5



Foto n. 9



Foto n. 6



Foto n. 3



Foto n. 11



Foto n. 16



Foto n. 23



Foto n. 32



Foto n. 33



Foto n. 64



Foto n. 52



Foto n. 63



Foto n. 72



Foto n. 76



Foto n. 61



Foto n. 66



Foto n. 67



Foto n. 70



Foto n. 78



Foto n. 79

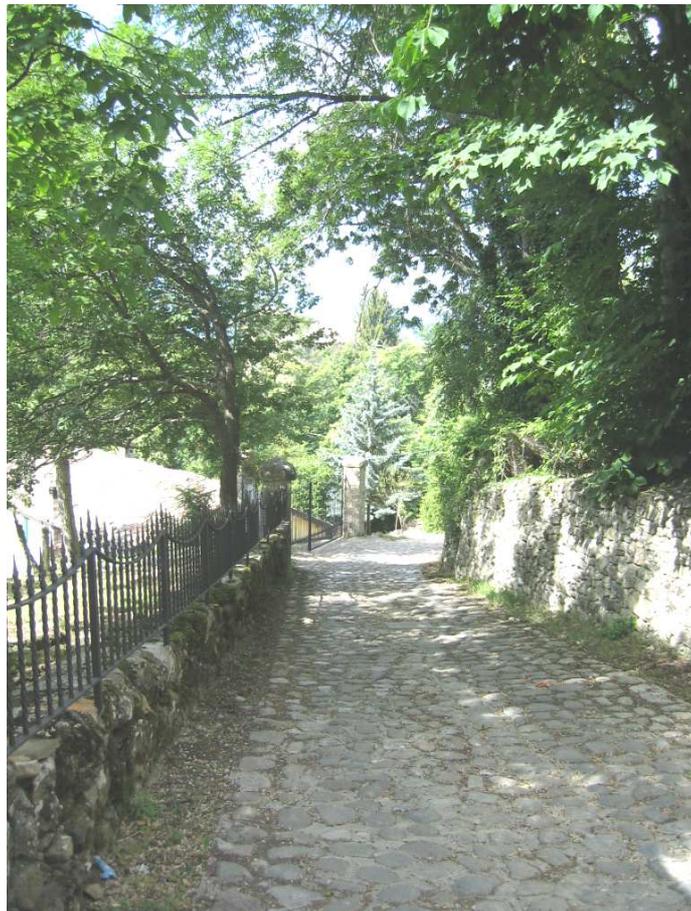


Foto n. 81

**SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA****2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)  
 ente locale (il castello)  
 privato (case del borgo)  
 ente ecclesiastico (chiesa di S. Lorenzo)

**2.2. – Vincoli****Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì: Il castello e la chiesa sono vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/'39)  
 no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì  
 no

**SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA****3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale  
 castello e borgo medievale  
 nucleo rurale  
 torre e borgo  
 chiesa e borgo  
 altro

**3.2. – Caratteristiche dell'edificio****3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale  
 casa a balchio  
 casa-torre  
 torre  
 edificio/i medievale/i  
 edificio/i rinascimentale/i  
 castello  
 casa rurale  
 stalla/fienile  
 ricovero attrezzi/magazzino  
 pollaio  
 forno  
 lavatoio  
 mulino  
 fornace

- ponte  
 chiesa  
 oratorio

**Annotazioni:**

La località comprende, oltre al castello dei feudatari di Montecuccolo, il borgo, già citato nel XIII secolo. Questo si articola in borgo "superiore" e "inferiore", entrambi protetti da una cerchia di mura che terminava nel perimetro della fortificazione più elevata. Resti di queste mura sono ancora rilevabili nel percorso verso il cimitero. La chiesa con campanile a vela, è il risultato del rifacimento quattrocentesco di fabbriche precedenti. A lato rimane la canonica (mapp. 143) con pregevoli decorazioni all'interno; poco oltre è il "palazzo del podestà" (mapp. 140-142) con un notevole camino scolpito.

**3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture****Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni  
 in cemento armato  
 in mattoni facciavista  
 in pietra  
 intonacate  
 altro

<p><b>Pianta:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> quadrata</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> rettangolare</li> <li><input type="checkbox"/> ellittica</li> <li><input type="checkbox"/> poligonale</li> <li><input type="checkbox"/> circolare</li> <li><input type="checkbox"/> irregolare</li> <li><input type="checkbox"/> ad H</li> <li><input type="checkbox"/> a C</li> <li><input type="checkbox"/> a U</li> <li><input type="checkbox"/> a L</li> <li><input type="checkbox"/> a T</li> </ul>	<p><b>Copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> originale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> sostituita</li> </ul> <p><b>Tipologia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> piana</li> <li><input type="checkbox"/> a tetto a 1 falda</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> a tetto a 2 falde</li> <li><input type="checkbox"/> a tetto a 3 falde</li> <li><input type="checkbox"/> a tetto a 4 falde</li> </ul> <p><b>Manto di copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> coppi</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> piange</li> </ul>
<b>3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative</b>	
<p><b>Caratteristiche architettoniche e decorative:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> scale</li> <li><input type="checkbox"/> porticati</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> architravi scolpiti</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> portali</li> <li><input type="checkbox"/> volte</li> <li><input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> affreschi</li> <li><input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...</li> <li><input type="checkbox"/> altri elementi di pregio:</li> </ul>	<p><b>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> aia lastricata</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> muro di recinzione</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> portale di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> pozzi</li> <li><input type="checkbox"/> concimaie</li> <li><input type="checkbox"/> altro:</li> </ul>
<b>3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione</b>	
<p><b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> di grande valore ambientale</li> <li><input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale</li> <li><input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</li> </ul>	<p><b>Elementi vegetazionali di pregio:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> siepi di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> alberi in filare</li> <li><input type="checkbox"/> sistemazione a giardino</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>
<b>SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE</b>	
<p><b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ottimo</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> buono</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> mediocre</li> <li><input type="checkbox"/> pessimo</li> <li><input type="checkbox"/> rudere</li> </ul>	<p><b>Recenti interventi edilizi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di manutenzione</li> <li><input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo</li> <li><input type="checkbox"/> di ristrutturazione</li> </ul>

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

<p><b>Originaria:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> residenza</li> <li><input type="checkbox"/> residenza stagionale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> servizi</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> chiesa</li> </ul>	<p><b>Attuale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> residenza</li> <li><input type="checkbox"/> residenza stagionale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> servizi</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> chiesa</li> <li><input type="checkbox"/> in abbandono</li> <li><input type="checkbox"/> in disuso</li> <li><input type="checkbox"/> servizi pubblici</li> </ul>	<p><b>Usi compatibili:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> residenza</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> servizi</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> chiesa</li> </ul> <p><b>Elementi di pregio da salvaguardare:</b></p> <p>coperture, bucatore, portali, architravi scolpiti, area cortiliva, affreschi e manufatti interni (camini ecc...)</p>
---	--	--

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)****Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico (mapp. A/B/110/113/118/119/120/128)
- restauro e risanamento conservativo (mapp. 116/124-127/131/132/135/136/139/140-143/152/153/157)
- ripristino tipologico
- ristrutturazione edilizia (mapp. 108/114/138/144/146/150/159)
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere